

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...7.1.0.../TB-THADS

Ba Đồn, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-TCDS ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 0628.3CT/TVĐN ngày 28 tháng 7 năm 2024 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 677/TB -THADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, khu phố 5, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 894129, số vào sổ cấp GCN: CH03071, do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 16/10/2017 cho ông Nguyễn Thế Lực và bà Nguyễn Thị Bích Thủy, địa chỉ: khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất: + Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9; diện tích: 725,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy trăm hai mươi lăm phẩy bốn mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 280 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 445,4 m<sup>2</sup>.

Giá thẩm định: 2.390.560.000 đồng ( Hai tỷ, ba trăm chín mươi triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn)

- Công trình xây dựng: + Nhà cấp 3, 04 tầng; diện tích xây dựng: 250 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 980 m<sup>2</sup>. (Sàn tầng 1: 250m<sup>2</sup>; sàn tầng 2: 260m<sup>2</sup>; sàn tầng 3: 235m<sup>2</sup>; sàn tầng 4: 235m<sup>2</sup>); năm hoàn thành xây dựng: 2018; cấp công trình: Cấp III.

+ Kết cấu: Các tầng có tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái có xà gồ sắt, lợp tôn.

Tầng hầm: Phía dưới hồ bơi trẻ em gồm 05 phòng, trước đây làm phòng xông hơi ướt, hiện nay không hoạt động. Cầu thang đi xuống tầng hầm được xây bằng gạch, có trụ bê tông cốt thép, không có cánh cửa.



Giá thẩm định: 3.292.800.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn)

- Trụ công: + Trụ công bê tông cốt thép, có 02 trụ công, kích thước mỗi trụ 0,6m x 0,5m x 3m.

+ Giá thẩm định: 8.136.720 đồng (Tám triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi đồng)

- Phía trên công: + Phía trên công xây gạch và đổ bê tông, có lợp mái, kích thước rộng 5m, cao 2m.

+ Giá thẩm định: 5.010.000 đồng (Năm triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn)

- Công chính: + Công chính làm bằng sắt loại 04 cánh, có kích thước 2,63m x 3,46m.

+ Giá thẩm định: 5.044.929 đồng (Năm triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi chín đồng)

- Mái tôn: + 01 mái tôn, xà gồ sắt, có tường xây bao quanh kết hợp khung sắt (phần xây gạch có kích thước 1,5m x 20,5m và 3,3m x 27,5m. Phần khung sắt hộp loại (2x4): 15m<sup>2</sup>, loại sắt hộp (1x2): 36m<sup>2</sup>. Bên trong có ngăn 01 ô làm nhà kho.

+ Giá thẩm định: 132.640.200 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, hai trăm đồng)

- Hồ bơi: + 01 hồ bơi có kết cấu bê tông cốt thép, có 04 bậc lên xuống làm bằng inox. Nền và tường lát gạch men màu xanh. Hệ thống cấp nước có 03 máy bơm (01 máy Lepono Acm 75B2 1kw, 01 máy bơm Ewara 1,5kw, 01 máy Forerun 1,5kw).

+ Giá thẩm định: 342.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn)

- Hàng rào xung quanh hồ bơi: + Hàng rào xung quanh làm bằng sắt hộp loại (2 x 2), kích thước 1,37m x 9m; loại (1 x 2) kích thước 0,78m x 8,9m; loại làm bằng inox (1x2) kích thước 0,88m x 11,6m.

+ Giá thẩm định: 16.343.712 đồng (Mười sáu triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm hai mươi đồng)

- Trụ đèn chiếu sáng: + Trụ đèn chiếu sáng hồ bơi làm bằng sắt phi 20, không có bóng đèn.

+ Giá thẩm định: 18.360.000 đồng (Mười tám triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Giếng khoan: + 07 cái (03 giếng gắn máy bơm); Giếng khoan sâu khoảng 16m.

+ Giá thẩm định: 25.225.200 đồng (Hai mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, hai trăm đồng)

Tổng giá trị bất động sản là quyền sử dụng thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9 và tài sản, công trình kiến trúc gắn liền với đất tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình là: **6.236.120.761 đồng**. (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, một trăm hai mươi nghìn, bảy trăm sáu mươi một đồng).



(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT\_BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
6. Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
7. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;
4. Dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 7 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: 0983649118 (CHV Tạ Thanh Tư)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Tạ Thanh Tư**